

AldineDistrict.org
posibilidades ilimitadas



SUBVENCIÓN PARA MEJORA DE NEGOCIOS

FORMULARIO
DE SOLICITUD

El Consejo Directivo del Distrito de Administración de East Aldine (East Aldine Management District o EAMD) ha establecido y financiado la Subvención de Mejora de Negocios (BIG, por sus siglas en inglés) para el distrito. El programa ofrece fondos de subvención de contrapartida para negocios, constructores e individuos elegibles dentro de los límites del Distrito East Aldine. El Programa BIG está financiado por, y administrado a través de EAMD.

Los proyectos comerciales exteriores a considerarse para las subvenciones incluyen, pero no se limitan a Pintura Exterior, Reparaciones/Mejoras de lotes de estacionamientos, Lavado a Presión.

¿QUIÉN CALIFICA?

Cualquier lote/estructura comercial localizado/a dentro de los límites del Distrito. Las propiedades residenciales, los miembros del consejo directivo del Distrito, los miembros del personal y sus familias, no son elegibles. Los negocios con orientación sexual, clubes nocturnos, salones de juego y negocios similares (conforme lo determine el Consejo Directivo) no son elegibles.

REVISADO PARA:

- Requisitos básicos para elegibilidad
- Potencial de diversificar la economía
- Efecto y apoyo sobre otros negocios; y/o
- Consistencia con las estrategias locales de reutilización.

ASISTENCIA FINANCIERA

La Subvención para Mejora de Negocios está establecida como un solo pago de reembolso a los dueños de la propiedad. Los fondos de la subvención se limitan a un máximo del 50% o hasta \$10,000 dólares del costo del proyecto. Las subvenciones están disponibles hasta agotar los fondos para el ciclo. El ciclo de financiamiento anual inicia el 1.º de enero y termina el 31 de diciembre, en línea con el año fiscal del EAMD.

No se otorgarán subvenciones para trabajo que ya ha iniciado, ya haya sido completado o que esté cubierto por un seguro. La solicitud para BIG debe revisarse y aprobarse antes de que se inicie el trabajo elegible. Los desvíos del proyecto aprobado para la subvención pueden resultar en un retiro total o parcial de la subvención.

Los proyectos dentro de áreas comunes de edificios de múltiples inquilinos deben diferir en alcance de cualquier proyecto aprobado previamente completado dentro de dichas áreas comunes del edificio. Cada dirección del Distrito Central de Tasación de Harris (HCAD) está limitada a \$10,000 en fondos de subvención por año presupuestario.

RECONOCIMIENTO DEL PROGRAMA Y DEL BENEFICIARIO

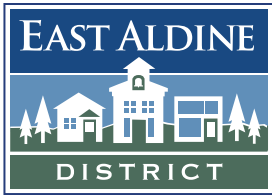
¿TIENE PREGUNTAS? ¡LLÁMENOS!
512-658-4985 | 832-677-0139



Al completar un proyecto, otorgaremos un cartel de BIG que debe mostrarse de forma visible en la ventana de la fachada del negocio por un mínimo de tres meses para reconocer oficialmente al programa BIG del EAMD.

Usted/La Compañía y el Proyecto asignado serán reconocidos como beneficiarios del programa con fotos de antes y después en nuestro sitio web, boletín de noticias y plataformas de redes sociales.

Se motiva a los solicitantes a que asistan a nuestras reuniones mensuales del Consejo Directivo. Visite AldineDistrict.org para consultar las fechas y horas. El no asistir a las reuniones cuando se requiera, será causa para el rechazo.



SUBVENCIÓN PARA MEJORA DE NEGOCIOS

REQUISITOS

AldineDistrict.org *posibilidades ilimitadas*

DIRECTRICES DE ELEGIBILIDAD

La información listada aquí debe ser revisada por todos los solicitantes para asegurarse de cumplir con todos los requisitos de elegibilidad.

Solo propiedades comerciales:

Si la propiedad está pasando de uso residencial a uso comercial, la subvención puede ser aprobada, pero no se reembolsará hasta que la propiedad reciba un Certificado de Ocupación para un negocio comercial. Esto debe realizarse en un plazo de un año después de la fecha en la que se completó el proyecto.

Si la propiedad es comercial y cambia a residencial en un plazo de tres años a partir de la entrega de la cantidad completa de la subvención, la subvención deberá devolverse.

Un Solicitante puede asistir a las reuniones del Consejo de EAMD en las que se considere la solicitud o cuando se le solicite hacerlo por parte del Consejo del EAMD. El no asistir a una reunión del Consejo de EAMD cuando se le solicite, puede ser causa de rechazo de la solicitud. A pesar de cualquier cosa indicada en esta solicitud que indique lo contrario, la aprobación final de cualquier subvención será decisión del Consejo del EAMD.

Solo se considerarán las solicitudes completadas de forma apropiada y en su totalidad y que contengan toda la información requerida. Las solicitudes incompletas pueden devolverse con una solicitud de información adicional.

Un Solicitante que presente la solicitud y a quien se le deniegue la subvención por parte del Consejo del EAMD no es elegible para volver a solicitar la solicitud de la subvención por seis meses a partir de la fecha de la denegación.

Los Solicitantes que reciban aprobación por parte del Consejo deben comenzar el proyecto descrito en la solicitud en un plazo de sesenta días a partir de la fecha de asignación.

Los Solicitantes deben completar el proyecto descrito en la solicitud entregada en un plazo de tres meses a partir de la fecha de la aprobación de la subvención por parte del Consejo del EAMD.

Proceso de aprobación y elegibilidad:

La solicitud debe presentarse por el dueño de la propiedad.

Las propiedades comerciales deben estar ubicadas dentro de los límites del Distrito de Administración de East Aldine.

Todos los proyectos para la subvención deben complementar los ambiente de los negocios aledaños, cumplir con los códigos de la ordenanza y los requisitos de permisos.

Si el Solicitante no puede completar el proyecto en un plazo de tres meses a partir de la asignación, el Solicitante deberá presentar una solicitud por escrito para la extensión de la fecha de completación. Sin embargo, la solicitud de la extensión DEBE hacerse antes del tiempo límite de tres meses. El Consejo de EAMD no tiene la obligación de dar extensiones.

Una extensión, si se otorga, será para los términos y condiciones determinados exclusivamente por el Consejo del EAMD. La denegación de la extensión no podrá apelarse y será final.

El Consejo del EAMD tendrá el criterio exclusivo para asignar las subvenciones y para recomendar subvenciones con base en lo siguiente: no hay derechos de propiedad para recibir fondos de la propiedad.

- (1) Subvención
- (2) Fondos disponibles de la subvención
- (3) Condición del edificio en el que se utilizarán los fondos
- (4) Otras solicitudes de subvención
- (5) Compatibilidad

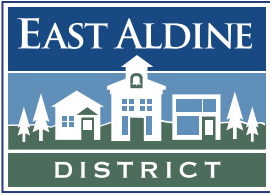
El Consejo del EAMD considerará cualquier Solicitud dentro de su autoridad discrecional para determinar qué cantidad de subvención será para el interés superior del programa de Subvención.

Se deben entregar fotografías de antes y después del proyecto, como condición del financiamiento final con la subvención.

Se requiere que el Solicitante obtenga los permisos y aprobaciones correspondientes requeridos para el proyecto, sin importar el estatus de la asignación de fondos.

Ningún Solicitante, agente, representante, o arrendatario del Solicitante tendrá derecho a recibir la aprobación para BIG en la misma propiedad si la solicita en un plazo de tres años a partir de la fecha en que se asignó la subvención previa.

Cuando el proyecto se haya completado y revisado, el solicitante presentará al Consejo del EAMD copias de facturas pagadas, cheques cancelados y recibos de tarjetas de crédito, para recibir un solo pago de reembolso para el financiamiento aprobado.



SUBVENCIÓN PARA MEJORA DE NEGOCIOS SOLICITUD

Envíe por correo electrónico o por correspondencia la solicitud completa con todos los ítems requeridos, a más tardar a las 12:00 PM del primer día hábil del mes a:



Grant1@AldineDistrict.org

East Aldine District Office
2909 East Aldine Amphitheatre Dr.
Suite #200 Houston, TX 77039

AldineDistrict.org posibilidades ilimitadas

Nombre del Solicitante:
Nombre del Negocio:
Dirección de Correo Postal:
Teléfono de Contacto: Correo Electrónico:
Propietario del edificio/propiedad (si es diferente):
Dirección Física de la Propiedad:

Tipo de Trabajo - marque todo lo que corresponda:

___ Lavado a presión ___ Pintura exterior ___ Mejoras al estacionamiento ___ Otro

Agregue los Detalles del Proyecto Planeado: (agregue hojas adicionales o en el correo electrónico, si es necesario)

Blank lines for project details.

Costo Total del Proyecto Propuesto: \$

Subvención para Mejora de Negocios Elegibles Solicitada (50% hasta \$10,000 dólares máx): \$

Qué Incluir:

Otorgue una lista de los contratistas, propuestas y cantidades totales.

Trabajo autocontratado: reembolsos para gastos legítimos; excluyendo mano de obra.

Las ofertas de licitación de construcción deben estar al corriente y fechadas no antes de 30 días previos a la solicitud.

Las ofertas de licitación deben estar detalladas para que el Consejo del EAMD determine los componentes y la autenticidad.

Lista de verificación de ítems para adjuntar:

___ Adjunte las propuestas originales ___ Adjunte las ofertas de licitación para construcción ___ Adjunte los presupuestos

___ Adjunte la lista de colores que se usarán ___ Adjunte fotografías (en formato jpgs) del sitio propuesto

Firma del Solicitante y Fecha:

Firma:

Fecha:

Fechas por Recordar:

- El trabajo debe empezar sesenta días después de la aprobación final.
• El trabajo debe completarse tres meses después de la aprobación final.

BOX RESERVED FOR EAMD BOARD ONLY

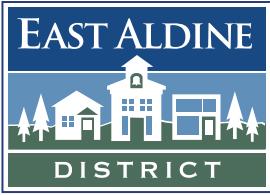
CASILLA RESERVADA SOLO PARA EL CONSEJO DEL EAMD

Recommended: \$

___ Approved ___ Rejected

Signature:

Date:



**SUBVENCIÓN
PARA MEJORA
DE NEGOCIOS**
ACUERDO

**Envíe por correo electrónico o por correspondencia
la solicitud completa con todos los ítems requeridos,
a más tardar a las 12:00 PM del primer día hábil del mes a:**

AldineDistrict.org *posibilidades ilimitadas*

Grant1@AldineDistrict.org



East Aldine District Office
2909 East Aldine Amphitheatre Dr.
Suite #200 Houston, TX 77039

Yo (nombre del solicitante)_____ me he reunido con (nombres)_____

y entiendo completamente el programa de Subvención BIG establecido por el Consejo del EAMD. Tengo la intención de usar estos fondos de subvención para el/los proyecto/s en respaldo a los esfuerzos de revitalización de EAMD. No he recibido, ni recibiré, fondos de un seguro para este proyecto de revitalización. También entiendo que un engaño intencional o mal uso de este programa para obtener ganancia financiera, es un fraude y será reportado a las autoridades.

He leído la Introducción de la Subvención BIG, las Directrices de elegibilidad, la Solicitud y el Acuerdo. Entiendo que si se me asigna la Subvención BIG, cualquier desvío de mi proyecto aprobado podría resultar en un retiro parcial o total de la subvención. Además, entiendo los materiales y procesos involucrados y se me ha dado la oportunidad de hacer preguntas sobre el programa de subvención.

___ Visita al sitio previa al proyecto, en la fecha de: _____ por: _____

___ Visita al sitio posterior al proyecto, en la fecha de: _____ por: _____

Nombre del negocio: _____

SOLICITANTE

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: _____ Fecha: _____

FIRMA DEL DUEÑO DEL EDIFICIO / PROPIEDAD *(si es diferente al solicitante)*

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: _____ Fecha: _____

CONSEJO DEL EAMD

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: _____ Fecha: _____

RECUERDE:

El trabajo debe empezar sesenta días después de la aprobación final y completarse en un plazo de tres meses de dicha aprobación final.